

T.C.
KAMAN BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02.01.2025 Evrak Tarihi 02.01.2025	Karar No 7 Evrak No 19015	Birimi : Saati : 12:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kararın Konusu	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Emre DEMİRCİ Meclis Üyeleri : Erkan GENEL, Hüseyin YAMAN, Oktay SALMAN, Döne AKSOY, Ünsal BAŞ, Cumhur KUL, Davut UYAN, Yılmaz UZUNAY, Recep ŞAHİN, Ercan KUTLU, Esalet ÜNAL, Faruk ŞAHİN, Cenap KAMAN, Ömer PİRİ, Erol CAN		

Belediye Meclisinin Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 7. Oturumunda alınan karar hulasası.

Mevcut Onaylı Uygulama İmar Planında; Yeni Mahalle 3677 Ada 1 Parsel, Emsal:1,50 , Yençok:9,50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden 10 metre olup Yaşlı Bakımevi Alanı, Sarıuşağı Mahallesi 3296 Ada 1 Parsel ve 3297 Ada 1 Parsel, Emsal:0,50 , Hmax:9,50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden 10 metre olup Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlıdır.

Talep edilen İmar Planı değişikliğinde; mevcut plandaki Yeni Mahalle 3677 Ada 1 Parselde planlı olan Yaşlı Bakımevinin yıllardır yapılmamış olması ve bu nedenle kullanıma ayrılmış alandan yararlanılmamış olduğu, mevcut plandaki Maliye Hazinesine kayıtlı Sarıuşağı Mahallesi 3296 Ada 1 Parsel ile 3297 Ada 1 Parselde planlı olan Orta Öğretim Tesis Alanı içerisinde bulunan Yurt Alanının kullanılmaması ve atıl durumda olduğu ifade edilmiştir. Mevcut plan üzerindeki Yeni Mahalle 3677 Ada 1 parselde planlı Yaşlı Bakımevi Alanı, Ayrık Nizam 2 kat (A-2), TAKS:0,25 KAKS:0,50 , yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parselden 3 metre ,Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış, plana yeni ilave edilen bu konut alanlarının ihtiyacı olacak sosyal ve teknik altyapı alanları, yaklaşık 2894 m2 millet bahçesine eklenerek, yaklaşık 410 m2 park alanı ayrılarak sağlanmış; Sarıuşağı Mahallesi 3296 Ada 1 parsel Emsal:1,00 , Hmax:9,50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden 10 metre, Ortaöğretim Tesis Alanı ve üzerinde atıl durumda Yurt binası olan 3297 Ada 1 Parsel ise Emsal:1,50 , Yençok:15,50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden 10 metre, Yaşlı Bakım Evi ve Kaman Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 17/12/2024 tarih ve E.11252179 sayılı yazısına istinaden "Engelsiz Yaşam Merkezi" alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan bu plan değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2024 tarih ve E-89587863-045.99-19014 sayılı görüş yazısı ile görüş bildirilen ve yukarıda bahsedilen şekli ile hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-401077692) değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-401077693) değişikliği oylamaya sunuldu.

Yapılan işaretle oylama neticesinde; Plan değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8. Maddesinin (b) bendine istinaden onanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Emre DEMİRCİ
Meclis Başkanı

Erkan GENEL
Meclis Katibi

Hüseyin YAMAN
Meclis Katibi



