

**T.C.
KAMAN
BELEDİYESİ**

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 16.10.2025 EVRAK TARİHİ 15.10.2025	KARAR NO 192 EVRAK NO 22763	BİRİMİ : SAATİ : 09:00	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR KONUSU	PARSELASYON		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Emre DEMİRCİ Üyeler : Ercan KUTLU, Esalet ÜNAL, Yusuf KARSAVURAN, Seren AVŞAR Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ			

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Parselasyon konulu, 15/10/2025 tarih ve 22763 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi J31-A-15-C paftasında bulunan Kadastro 129 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 23, 24, 26, 28, 29 Parsel sayılı taşınmazlar ile 371 Ada 1, 3, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15 Parsel sayılı taşınmazların Parselasyon planı, düzenleme sınırına göre hazırlanan dosyası ve beyannamesinde görüldüğü şekli ile 2981 sayılı Kanunu'nun EK.1 Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanmış olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel Büyüklükleri" başlıklı 6. Maddesinde belirtilen asgari parsel büyüklüklerini sağladığı incelenmiştir. Düzenleme esnasında oluşan Yoldan İhdas tescil edilmeden tekrar Yola Terk edilmiştir. 129 Ada 1, 23, 26 Parsel ile 371 Ada 1, 15 sayılı parseller için uygulama sırasında Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin "d" bendi gereğince müstakil parseller oluşturulmuştur.

Söz konusu alanlar, İmar Planında bir kısmı Konut Alanı, bir kısmı Park Alanı, bir kısmı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, bir kısmı Yol Alanı, bir kısmı Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, bir kısmı Ticaret Alanı, bir kısmı Ortaöğretim Tesisi Alanı, bir kısmı Özel Anaokulu Alanı ve bir kısmı Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılmış olup 02/05/2025 Tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar Planına uygundur. Parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre tasdikine; 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesi gereğince, bir (1) ay süreyle ilanının yapılmasına; ilan süresi sonunda, gerekli kontrol işlemlerinin yapılabilmesi için Kırşehir Kadastro Müdürlüğüne yazı yazılmasına, gereği için karar suretinden Kırşehir Kadastro Müdürlüğü'ne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Yusuf KARSAVURAN
Yazı İşleri Müdür V.

Ercan KUTLU
Üye

Esalet ÜNAL
Üye

Seren AVŞAR
Mali Hizmetler Müdür V.

DOP / KOP ve Tahsis Alanları Hesabı

DOP / KOP ve Tahsis Alanları Hesabı		
Kadastro Parsel Toplam Alanı		290845.72
Hisse Pay Toplamı		290845.72
Düzenlemeye Girmeyen Alan Toplamı		0.00
Kamulaştırılan Alan Toplamı		0.00
Yola Terk Alan Toplamı		12415.10
İmar Parselleri Toplam Alanı		169349.68
Kamu Ortaklık Payı Alanı		0.00
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı		0.4494869
Düzenleme Ortaklık Payı Alanı		109418.13
Kamu Ortaklık Payı Oranı		0.00
Kamu Ortaklık Payı Alanı		0.00
İade Alan Toplamı		0.00
Düzenlemeye Giren Alan Toplamı	DOP Alınan	243428.99
	DOP Alınmayan	35338.82

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	$278767.81 - 169349.68 = 109418.13$
Düzenleme Ortaklık Payı	$109418.13 / 243428.99 = 0.4494869$

AÇIN HARİTA VE MÜHENDİSLİK BÜROSU - 0531 328 6572



İLİ : KIRŞEHİR
İLÇESİ : KAMAN
MAHALLESİ : BAHÇELİEVLER

KAMAN BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

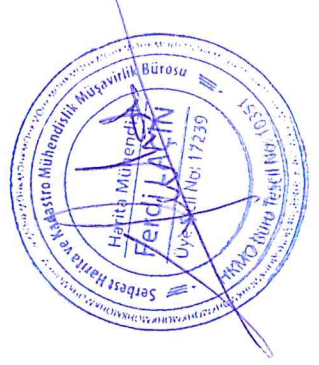
ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	IMAR	
									AdaNo	Alan
129/1	19168.14	-	-	-	19168.14	-	8615.83	10552.31	5285	25893
129/2	6822.99	-	-	-	6822.99	-	3066.84	3756.15	5287	17464.18
129/3	10486.71	-	-	-	10486.71	-	4713.64	5773.07	5288	10981.07
129/4	8983.52	-	-	-	8983.52	-	4037.97	4945.55	5289	7664.38
129/5	8130.4	-	-	-	8130.40	-	3654.51	4475.89	5290	19573.51
129/6	48475.45	-	-	-	48475.45	-	21789.08	26686.37	5291	5543.61
129/7	3818.04	-	-	-	3818.04	-	1716.16	2101.88	5295	2942.22
129/23	58198.43	-	-	-	58198.43	-	26159.42	32039.01	5296	11136.48
129/24	5536.36	-	-	-	5536.36	-	2488.52	3047.84	5298	3273.62
129/26	22510.62	-	-	-	22510.62	-	10118.23	12392.39	5299	8917.11
129/28	912.23	-	-	-	912.23	-	410.04	502.19	5302	10067.86
129/29	7930.38	-	-	-	7930.38	-	3564.6	4365.78	5303	8696.53
371/1	5072.61	-	-	-	5072.61	-	2280.07	2792.54	5304	8101.62
371/3	1478.91	-	-	-	1478.91	-	664.75	814.16	5305	9271.15
371/8	9770.27	-	-	-	9770.27	-	4391.61	5378.66	5306	19823.34
371/9	6900.25	-	-	-	6900.25	-	3101.57	3798.68		
371/10	2643.56	-	-	-	2643.56	-	1188.25	1455.31		

KADASTRO

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu.	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	IMAR
						Dopalma	Dop		
290845.72	290845.72	0.00	12415.10	0.00	243428.99	35338.82	109418.13	169349.68	Toplam Alan
									169349.68



Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan = 278767.81 - 169349.68 = 109418.13
Düzenleme Ortaklık Payı = 109418.13 / 243428.99 = 0.4494869

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	I M A R	
									AdaNo	Alan
371/12	565.45	-	-	-	565.45	-	259.43	317.75		
371/13	657	-	-	-	657.00	-	301.44	369.19		
371/14	659.3	-	-	-	659.30	-	302.5	370.48		
371/15	14371.18	-	-	-	14371.18	-	6593.67	8075.66		
DOPTAN/GELDI	35338.82	-	-	-	0.00	35338.82	0	35338.82		
YOLDAN/IHDAS	12415.1	-	12415.1	-	0.00	-	0	0		

KADASTRO

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu.	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	I M A R	
						Dopalma	Dop		Toplam Alan	
290845.72	290845.72	0.00	12415.10	0.00	243428.99	35338.82	109418.13	169349.68		169349.68



Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 278767.81 - 169349.68 = 109418.13
 Düzenleme Ortaklık Payı = 109418.13 / 243428.99 = 0.4494869

[illegible]

İsim FERİD LAÇIN		Cetveli Kontrol Eden Harita Mühendisi Oda No: 05.09.2025/239		İmza		İsim FERİD LAÇIN		Cetveli Tasdik Eden Harita Mühendisi Oda No: 05.09.2025/239		İmza	
İmar Tadilat Planının Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi Asılması		İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi					
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı					

[illegible]

İsim Tarih		İsim Tarih		İmza		İsim Tarih		İmza	
FERDİ LAÇIN		06.09.2025							
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec.		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi		İlanın Tahtaya Asılması		İndirilmesi	
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı			

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tanzimi Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim Cetveli Kontrol Eden Tarih	İmza
İmar Tadilat Planını Tasdik Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni	Gazetesini Neşri Asılması	İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi	
Tarih Sayı	Tarih Sayı	Tarih Sayı	Tarih Sayı		

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN	Cetveli Tasdik Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim	Cetveli Kontrol Eden Tarih	İmza	İsim	Cetveli Tasdik Eden Tarih	İmza
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec.	Bakanlık	Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni	Gazetesi	İlanın Neşri Asılması	İlanın Tahtaya Asılması	İndirilmesi		
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tanzım Eden Tarih 05.09.2025		İmza 		İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tasdik Eden Tarih 05.09.2025		İmza 	
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec.		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi		Asılması		İlanın Tahtaya Asılması		İndirilmesi	
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı				Tarih Sayı			

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tazmin Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim	Cetveli Tasdik Eden Tarih	İmza
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni	İlanın Neşri Gazetesi	Asılması	İlanın Tahtaya Asılması	İndirilmesi
Tarih Sayı		Tarih Sayı	Tarih Sayı		Tarih Sayı	

[illegible]

İsim Tarih		İmza		İmza	
FERDİ LAÇIN					
05.09.2025					
İmar Tadilat Planının Tasdiki Bel.Mec.		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Asılması	
Bakanlık				Asılması İndirilmesi	
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı	

KAMAN BELEDİYESİ
DÜZENLEME SAHASI

Kad.Ada	129	371	371	371	371	371								İmar Alan
Kad.Par	6	3	12	13	14	15								
İmar Par														
1	1189.24													1189.24
2						503.10								503.10
3						503.09								503.09
4						558.99								558.99
5						559.00								559.00
6						559.00								559.00
7						503.10								503.10
8						503.10								503.10
9						503.10								503.10
10						503.10								503.10
11						503.10								503.10
12		814.16												814.16
13				158.23	370.48									528.71
14			317.75	210.96										528.71
15						683.85								683.85
16						683.84								683.84
17						503.09								503.09
18						503.10								503.10
19						503.10								503.10
Top.Alan	1189.24	814.16	317.75	369.19	370.48	8075.66								11136.48
Diğer Ada														
İ.Tahsis	26686.37	814.16	317.75	369.19	370.48	8075.66								36633.61
Kamulaş.														
DOP	21789.08	664.75	259.43	301.44	302.50	6593.67								29910.87
D.Giren	48475.45	1478.91	565.45	657.00	659.30	14371.18								66207.29
D.Girmyn														
Tapu Alan	48475.45	1478.91	565.45	657.00	659.30	14371.18								66207.29

İsim FERDİ LAÇIN	Cetveli Tazim Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim	Cetveli Kontrol Eden Tarih	İmza	İsim	Cetveli Tasdik Eden Tarih	İmza
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec.	Bakanlık	Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni	Gazetesi	İlanın Neşri Asılması	İlanın Tahtaya Asılması	İndirilmesi		
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tanzim Eden Tarih 05.09.2025		İmza		İsim Tarih İmza	
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec.		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi		İlanın Tahtaya Asılması	
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı	

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tanzım Eden Tarih 05.09.2025		İmza		İsim		Cetveli Tasdik Eden Tarih		İmza	
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi		Asılması		İlanın Tahtaya Asılması		İndirilmesi	
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı				Tarih Sayı			

[illegible]

İsim Tarih İmza		İsim Tarih İmza		İsim Tarih İmza	
FERDİ LAÇIN 05.09.2025					
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi Asılması	
İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi					
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı	

[illegible]

İsim Tarih İmza	İsim Tarih İmza	İsim Tarih İmza
FERDİ LAÇIN 05.09.2025		
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık	Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni	İlanın Neşri Gazetesi Asılması
		İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi
Tarih Sayı	Tarih Sayı	Tarih Sayı

5304 NOLU ADA DAĞITIM CETVELİ

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tazim Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim Cetveli Kontrol Eden Tarih	İmza	İsim Cetveli Tasdik Eden Tarih	İmza
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi Asılması		İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi	
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı	

5305 NOLU ADA DAĞITIM CETVELİ

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tazim Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim Tarih İmza		Cetveli Kontrol Eden Tarih İmza		İsim Cetveli Tasdik Eden Tarih İmza	
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi Asılması		İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi			
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı			

5306 NOLU ADA DAĞITIM CETVELİ

[illegible]

İsim FERDİ LAÇIN		Cetveli Tanzim Eden Tarih 05.09.2025	İmza	İsim		Cetveli Kontrol Eden Tarih	İmza	İsim		Cetveli Tasdik Eden Tarih	İmza
İmar Tadilat Planın Tasdiki Bel.Mec. Bakanlık		Parselasyon Haritasının Tasdiki Bel.Encümeni		İlanın Neşri Gazetesi Asılması		İlanın Tahtaya Asılması İndirilmesi					
Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı		Tarih Sayı					